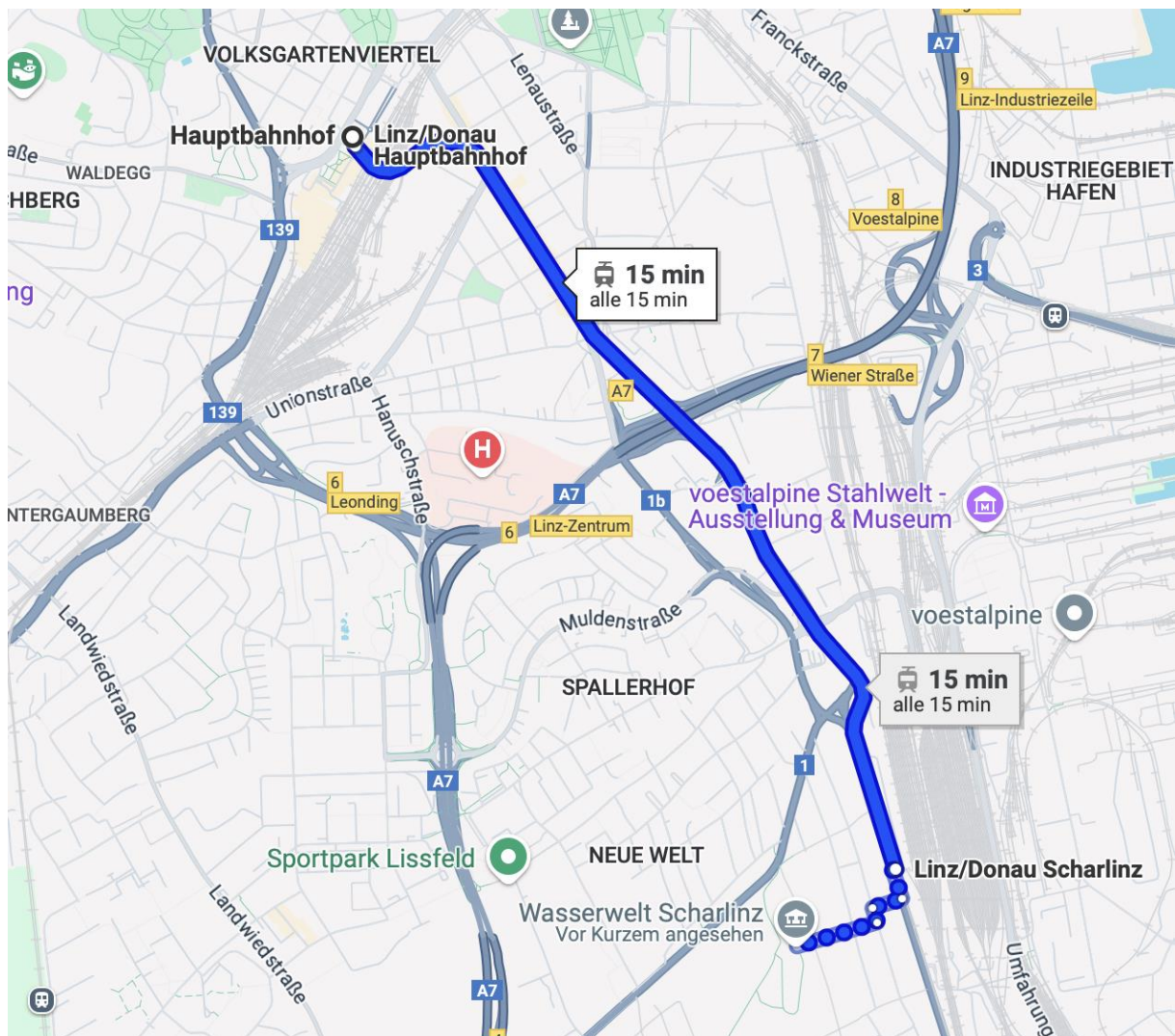


Entdecke Linz – Vom Hauptbahnhof zur Wasserwelt Scharlinz

- Bauen Sie auf den Routen aus der LV auf oder finden Sie für sich eine Route durch Linz, die mit S/S der 3. Klasse in 2 1/2 h machbar ist. Fokus liegt auf Standortfaktoren/ Standortentscheidungen und Unterschied Zentrum/ Peripherie, wobei wir auf die Möglichkeiten im Zentrum fokussieren.
- Legen Sie eine Route fest, mit möglichen Stationen. Screenshot der Route reicht.
- Welches Fakten- und Konzeptwissen wollen Sie vermitteln?

1. Route:



Stationen:

- Hauptbahnhof Linz
- Wasserwald
- Gewerbegebiet in der Nähe der Wasserwelt Scharlinz

1. Hauptbahnhof Linz:

Der Hauptbahnhof ist ein zentraler Verkehrsknotenpunkt und bietet direkte Anbindungen an lokale und nationale Verkehrsnetze. Er ist ein idealer Standort für Unternehmen, die auf eine hohe Kundenfrequenz und gute Erreichbarkeit angewiesen sind. Der Standort bietet hohe Sichtbarkeit und Kundenströme, was ihn für Handels- und Dienstleistungsbetriebe attraktiv macht. Die zentrale Lage ist jedoch mit hohen Mietkosten verbunden.

→ Faktenwissen:

- Wo befindet sich der Hauptbahnhof in Linz?
- Erreichbarkeit der Stadt durch öffentliche Verkehrsmittel?

→ Konzeptwissen:

- Spielt der Hauptbahnhof Linz als Verkehrsknotenpunkt eine wichtige Rolle?

2. Wasserwald:

Der Wasserwald in Linz ist ein wichtiges ökologisches Gebiet entlang der Donau. Man findet dort zahlreiche Pflanzenarten und viele Tiere. Der Wasserwald spielt auch eine wichtige Rolle bei der Regulierung des Wasserhaushalts. (Mehr dazu erfährt ihr in der Wasserwelt)

Der Wasserwald ist auch ein sehr beliebter Ort der Bevölkerung. Die Region ist auch ein beliebtes Erholungsgebiet der Linzer Bewohner. Man findet dort sehr viele Spaziergeher und Hundebesitzer.

Der Wasserwald trägt auf jeden Fall zur Lebensqualität in der Stadt bei.

→ Faktenwissen:

- Wo befindet sich/ liegt der Wasserwald in Linz?
- Welche Funktionen hat der Wasserwald? (Biodiversität, ökologische Funktion, Erholungsgebiet...)

→ Konzeptwissen:

- Wie beeinflusst der Wasserwald den Wasserhaushalt der Donau und die umliegenden Gebiete?
- Welche Herausforderungen gibt es für den Wasserwald in Linz aufgrund menschlicher Einflüsse und des Klimawandels?

3. Wasserwelt Scharlinz (Gewerbegebiet)

In peripheren Gewerbegebieten wie in der Nähe der Wasserwelt Scharlinz sind Grundstücks- und Mietkosten niedriger als im Zentrum. Sie sind oft für Unternehmen attraktiv, die keine hohe Kundenfrequenz benötigen.

Miet- und Grundstückspreise in der Peripherie sind günstiger, was insbesondere für lagerintensive oder raumfordernde Betriebe ein Vorteil ist.

Gewerbegebiet bietet größere Flächen und weniger Einschränkungen durch Nachbarn, was besonders für Produktion und Lagerung wichtig ist.

Gewerbegebiete am Stadtrand sind weniger von Laufkundschaft abhängig und eignen sich besser für Logistik- oder Produktionsunternehmen, die nicht zwingend auf eine zentrale Lage angewiesen sind.

→ Faktenwissen:

- Wo befindet sich die Wasserwelt Scharlinz?

→ Konzeptwissen

- In welchen Bereichen spielt die Wasserwelt eine wichtige Rolle?

→ Faktenwissen: Gewerbe in der Peripherie

→ Konzeptwissen: Entscheidungskriterium für Standort / Erreichbarkeit